

CHECKLISTE WOHNUNGSABGABE

Zustand kontrollieren

- ◇ Wasserbatterien; Dichtung, Griffe
- ◇ Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- ◇ Kuchenblech: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- ◇ Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- ◇ Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- ◇ Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- ◇ Sicherungen: kontrollieren
- ◇ Neonröhren: ersetzen falls defekt
- ◇ Glühbirnen/LED: ersetzen falls defekt
- ◇ Lampenläser: ersetzen falls defekt
- ◇ Steckdosen: ersetzen falls defekt
- ◇ Schalter: ersetzen falls defekt
- ◇ TV-Anschlüsse: ersetzen falls defekt
- ◇ Duschschauch: ersetzen, falls schadhaft

Vollständigkeit prüfen

- ◇ Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- ◇ Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- ◇ Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- ◇ Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- ◇ Zahngläser: ersetzen, falls schadhaft
- ◇ Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- ◇ Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, etc.

Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- ◇ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- ◇ Schrankpapier
- ◇ Eigene Installationen
- ◇ Eigene Tapeten
- ◇ Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Entkalken

- ◇ Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- ◇ Zahngläser
- ◇ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- ◇ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- ◇ Duschschauch und Brause
- ◇ WC-Spülkasten

REINIGUNGSTIPPS

Kochherd

- ◇ Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange gekoppelt werden
- ◇ Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler

- ◇ Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- ◇ Gummidichtung darf nicht spröde sein

Dampfabzugfilter

- ◇ Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h)
- ◇ Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

Badewanne/Dusche

- ◇ Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

Teppiche

- ◇ Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich

Läden

- ◇ Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Böden

- ◇ Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.

Garten

- ◇ Abräumen und Unkraut entfernen
- ◇ Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln

Tipps und Tricks:

- ◇ Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und -gitter reinigen.
- ◇ Entfernbare Kühlschrankszubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- ◇ Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- ◇ Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.. Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- ◇ Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich.
- ◇ Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten & KEIN Mittel einsprühen.
- ◇ Sämtliche Türen (auch Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler) auf allen Seiten reinigen!
- ◇ Wachsflächen mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.

Nicht vergessen

- ◇ Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen.
- ◇ Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- ◇ Abmeldung Einwohneramt
- ◇ Abmeldung Strom
- ◇ Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage sowie Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler.
- ◇ Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren